



RESOLUCIÓN Nº 00.08725 GRAL

SANTA FE "Cuna de la Constitución Nacional", 06 FEB 2025

VISTO:

El expediente Nº 13301-0338783-8 del registro del Sistema de Información de Expedientes por el cual se propicia modificar el Régimen de Retenciones y Percepciones del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, instaurado por Resolución General Nº 15/97 - API (t.o. s/R.G. Nº 18/2014 – API y modificatorias) y las disposiciones de la Ley Nº 14386; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el artículo 23 de la Ley Nº 14386 se modifica el inciso e bis) del artículo 7 de la Ley Impositiva Anual Nº 3650 (t.o. 1997 y sus modificatorias), el que quedó redactado de la siguiente manera:

*"e bis) Del 3% para las siguientes actividades, en tanto no tengan previsto otro tratamiento específico en esta ley o en el Código Fiscal:*

- Servicios conexos a la construcción.
- Comercialización de servicios de suscripción online para el acceso a toda clase de entretenimientos audiovisuales, no se aplican los supuestos de la Ley 14.235.
- Comercialización de loteos, en los términos del inciso f) apartado 1 del artículo 177 del Código Fiscal.";

Que por Resolución General Nº 29/2022 – API se modificó el "Pto. I HECHO, BASE IMPONIBLE Y ALÍCUOTA" del artículo 22 de la Resolución General Nº 15/97 - API (t.o. s/RG Nº 18/2014 - API y modificatorias), estableciéndose que los escribanos deberán que retener o percibir a la alícuota del 4,5% (cuatro con cinco décimos por ciento);

Que atento a la modificación incorporada por la Ley Nº 14.386 en el inciso e bis) de la Ley Impositiva Anual (t.o. 1997 y modificatorias), resulta aconsejable realizar las adecuaciones correspondientes al texto del Pto. I Hecho, Base Imponible y Alícuota del artículo 22 de la citada resolución general, con el objeto de que los escribanos puedan cumplir con sus obligaciones fiscales conforme a la normativa antes mencionada;

Que la presente se dicta en uso de las facultades conferidas por los artículos 19, 21 y cc. del Código Fiscal (t.o. 2014 y modificatorias);

Que la Dirección General Técnica y Jurídica ha emitido el Dictamen Nº 035/2025 de fs. 3, no advirtiendo objeciones que formular;

POR ELLO:

LA ADMINISTRADORA PROVINCIAL

DE LA ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL DE IMPUESTOS

## RESUELVE:

**ARTÍCULO 1** - Modifícase el artículo 22 Punto I "Hecho, Base Imponible y Alícuota" de la Resolución General N° 15/97 - API (t.o. s/RG N° 18/2014 - API y modificatorias), el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"**ARTÍCULO 22 - I. HECHO, BASE IMPONIBLE y ALICUOTA:** Los agentes de retención y/o percepción establecidos en el inciso g) del artículo 1° y en el inciso c) del artículo 10, en el acto de escritura deberán retener o percibir el Impuesto sobre los Ingresos Brutos, tomando como base imponible el precio que surge de la respectiva escritura traslativa de dominio, en los siguientes casos: venta, permuta, dación en pago, expropiación, adjudicación por disolución de sociedades, aportes a sociedades o cualquier otro acto oneroso que importe transferencia de dominio de inmueble.

En todos los casos en que no existiera precio, se entenderá que el valor de plaza es el último avalúo fiscal del inmueble.

En todos los casos se aplicará la alícuota del 4,5% (cuatro con cinco décimos por ciento) excepto:

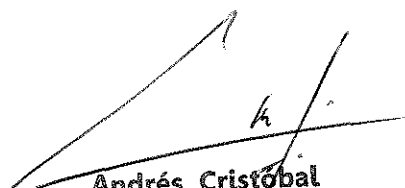
- Cuando la venta la realice la empresa constructora del inmueble, debiendo aplicarse en este caso la alícuota establecida en el inciso d) apartado II del artículo 7 de la Ley Impositiva Anual (t.o. 1997 y modificatorias).
- En la comercialización de lotes efectuada por los responsables que realicen el loteo, debiendo aplicarse en todos los casos la alícuota establecida inciso e bis) del artículo 7 de la Ley Impositiva Anual N° 3650 (t.o. 1997 y sus modificatorias).

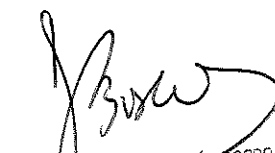
No corresponderá la retención y/o percepción del Impuesto sobre los Ingresos Brutos en los actos de escrituras correspondientes a los casos contemplados en los incisos a), h) y q) del artículo 213 del Código Fiscal (t.o. 2014 y sus modificatorias).

Cuando se trate de la situación prevista en el inciso a) del artículo 213 del Código Fiscal (t.o. 2014 y sus modificatorias) se deberán cumplir los requisitos estipulados en el Punto III del presente artículo."

**ARTÍCULO 2** - Las disposiciones de la presente Resolución General entrarán en vigencia a partir de la fecha de su emisión.

**ARTÍCULO 3** - Regístrese, comuníquese por Newsletter Institucional a través de la Dirección General de Coordinación, publíquese y archívese.

  
**Andrés Cristóbal**  
Director General a/c R.I. 018/22  
Dirección General de Coordinación  
Administración Pcial. de Impuestos

  
CP DANIELA M.A. DE LUJÁN BOSCO  
Administradora Provincial  
Administración Pcial. de Impuestos