

**Tabla de Valor Unitario de Reposición (en \$/m²)
(VUR - VIR) para el año 2025
(segmentado por Categoría y Destino Constructivo)**

Destino Constructivo		Categoría										
		A4	A3	A2	A1	A	B	C1	C	D	E	F
1	Vivienda Unifamiliar - Casas velatorias	--	--	1.497.439,90	1.426.135,97	1.358.217,57	1.126.318,34	1.088.708,67	1.022.916,06	849.354,62	451.259,26	--
2	Vivienda Multifamiliar	1.530.634,37	1.457.746,98	1.388.330,43	1.322.216,38	1.259.257,66	1.089.381,89	1.034.593,86	938.709,47	793.948,93	444.986,75	--
3	Material precario	--	--	--	--	--	--	--	--	--	236.707,39	183.903,90
4	Oficinas / Establecimientos educacionales (Colegios - Universidades)	--	--	--	1.668.864,16	1.589.396,32	1.384.807,20	--	1.011.834,62	815.822,75	456.801,92	--
5	Negocios - Centro de Compras - Galerías Comerciales - Veterinarias - Cajeros Automáticos - Salones - Entidades Financieras (sin Tesoro)	--	--	--	1.558.748,67	1.484.518,02	1.240.048,70	--	1.016.265,79	814.792,10	456.801,92	259.232,54
6	Cines - Teatros - Salas de Juegos de Azar - Centros Culturales	--	--	--	--	1.743.013,18	1.469.751,39	--	1.126.318,34	739.302,88	--	--
7	Edificios no comunes - Terminales de Transportes	--	--	--	--	1.430.605,38	1.246.328,13	--	910.658,82	--	--	--
8	Garajes - Guardacoches - Cocheras	--	--	--	--	727.562,75	629.428,70	--	542.297,31	458.730,34	214.424,16	154.339,36
9	Mercados - Supermercados	--	--	--	--	1.107.843,81	997.073,18	--	886.278,50	--	--	--
10	Hoteles - Hoteles Residenciales - Apart Hotel - Casas de Pensión - Albergues - Institutos Geriátricos	--	--	--	1.848.390,50	1.760.374,05	1.505.572,16	--	1.287.695,26	1.069.435,36	796.185,98	--
11	Templos	--	--	--	--	1.596.403,49	1.276.238,66	--	909.171,26	536.201,31	--	--
12	Clubes	--	--	--	--	1.181.706,53	1.052.459,26	--	886.278,50	738.565,31	553.932,29	--
13	Bancos	--	--	--	--	2.012.597,92	1.779.946,66	--	1.521.446,94	--	--	--
14	Industrias - Fábricas - Talleres	--	--	--	--	938.020,38	852.739,90	--	725.782,62	622.306,56	497.841,47	355.608,64
15	Depósitos	--	--	--	--	844.137,89	767.392,77	--	653.251,07	560.079,71	448.064,06	320.046,14
16	Hospitales - Sanatorios - Clínicas - Policlínicos - Institutos Médicos (con internación)	--	--	--	2.210.148,70	2.104.910,59	1.683.926,08	--	1.403.278,78	1.052.459,26	--	--
17	Consultorios Externos - Laboratorios de Análisis Clínicos - Laboratorios Radiológicos; o similares (sin internación)	--	--	--	--	1.290.270,62	1.070.180,45	--	971.951,20	806.877,57	--	--
18	Estaciones de Servicio	--	--	--	--	--	1.597.518,94	--	899.579,07	496.314,98	--	--

Otros Destinos			
Categoría única		Unidades [\$]	por
19	Natatorio terreno -alisado de cemento	271.409,25	m3
20	Natatorio en terreno con revestimiento	356.208,51	m3
21	Natatorio en terreno con climatización	424.060,70	m3
22	Tanques industriales	318.055,10	m3
23	Cámaras frigoríficas	244.636,48	m2
24	Graderías de madera	86.852,77	m
25	Graderías de HºAº	121.285,95	m
26a	Cocheras descubiertas con terreno no absorbente	113.650,56	m2
26b	Cocheras descubiertas con terreno absorbente	76.673,73	m2
27	Natatorio elevadas-alisado de cemento	290.404,54	m3
28	Natatorio elevadas con revestimiento	381.158,43	m3
29	Natatorio elevadas con climatización	453.752,06	m3
30	Sistema integrados de automatización	3,50	%
31a	Pilotes hasta 8 mts	3,00	%
31b	Pilotes hasta 20 mts	6,00	%
31c	Pilotes mas de 20 mts	9,00	%
32	Canchas deportivas descubiertas	30.533,12	m2
33a	Expansión descubierta local gastronómico con terreno no absorbente	210.913,22	m2
33b	Expansión descubierta local gastronómico con terreno absorbente	148.730,70	m2



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2024-43825069-GCABA-DGR s/ Resolución - ANEXO II TABLA VUR - VIR 2025

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.